

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 **St-839/16**

Dužnik: HIPPO GM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica G.Krkleca 9, OIB: 59342061493

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prodaja nekretnine	893.577,11
Kupovina od prodaje pokretnina	20.000,00
Naplata potraživanja od kupaca	1.709,68
SKDD-PCVM-R-A	1.792,00
Prihodi od kamata	22,44
Ukupni primici	917.101,23
Namirenje razlučnih vjerovnika	697.029,40
Troškovi stečajnog postupka	170.551,84
Nagrada stečajne upraviteljice bruto	100.369,87
Ukupni izdaci	967.951,11
Nedostatnost stečajne mase	50.849,88

Ostvareni prihodi:

Stečajni dužnik je bio u vlasništvu nekretnine u Zaprešiću, koja je prodana za 893.577,11 kn na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila FINA. Nekretnina je prodana kupcu Microservis d.o.o. iz Pojatnog, Cvjetna 2, OIB: 67168442895.

Stečajni dužnik je bio u vlasništvu i zaliha, koje su prodane za 20.000,00 kn (u cijenu je uključen i PDV). To je bila trgovačka roba, razni elektronički elementi, već tehnološki zastarjeli.

Ostvareni su i ostali primici (potraživanja i SKDD) u ukupnom iznosu od 3.523,35 kn.

Ostvareni rashodi:

Namirenje razlučnih vjerovnika:

Iz kupovine je, nakon namirenja pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka, namiren razlučni vjerovnik EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, sukladno rješenju ovoga suda broj 3 St-839/2016-64 od 02. srpnja 2019. godine, u iznosu od 697.029,40 kn.

Troškove stečajnog postupka čini slijedeće:

Vrsta troška	Realizirano	Predvidivo	Ukupno
Bruto plaća djelatnika	5.954,74		5.954,74
Naknada za platni promet	1.741,15	250,00	1.991,15
Zatvaranje računa dužnika		250,00	250,00
Elektronička javna dražba FINA	2.800,00		2.800,00
Naknada FINI za e-fina karticu	2.062,50	375,00	2.437,50
Troškovi komunalne naknade	18.990,50		18.990,50
Izrada pečata, ured. mater., pristojbe i sl.	825,30		825,30
Popis zaliha (inventura)	937,50		937,50
Poštarina, biljezi, fotokopiranje i sl.	1.279,93		1.279,93
Troškovi procjene nekretnine	1.500,00		1.500,00
Putni troškovi steč.upraviteljice bruto	24.476,54	2.500,00	26.976,54
Knjigovodstvene usluge	41.250,00		41.250,00
Plaćanje PDV-a	2.385,08		2.385,08
Namireno ukupno:	104.203,24		
Komun.nakn. za nekretnine koje je u ovrš. post.preuzela Erste & Steiermark.Bank Nenamireno:	62.973,60		62.973,60
UKUPNO:	167.176,84	3.375,00	170.551,84

Predvidivi troškovi stečajne mase odnose se na troškove platnog prometa, održavanja i zatvaranja žiro računa, te troškove putnog naloga stečajne upraviteljice koji će uslijediti u svrhu dolaska na završno ročište.

Prilikom dosude pet nekretnina koje je u ovršnom postupku preuzela Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka kao razlučni vjerovnik, odbijen je zahtjev dužnika za naplatom komunalne naknade za predmetne nekretnine od strane Banke u iznosu od 62.973,60 kn, te sam na isto uložila žalbu, čije je rješavanje u tijeku na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj: PŽ-6545/2018.

Troškovi komunalne naknade koji su namireni u iznosu od 18.990,50 kn odnose se na nekretninu koju je dužnik prodao u stečajnom postupku i namireni su iz kupovnine.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 07.11.2019. godine iznosi 15.498,72 kn.
Istim sredstvima će se namiriti predvidivi troškovi od -3.375,00 kn.
Preostaje za namirenje komunalne naknade 12.123,72 kn.

Po namirenju predvidivih troškova stečajne mase, za namirenje sveukupnih ostalih troškova stečajne mase, a koji se odnose samo na troškove komunalne naknade, ostalo bi 12.123,72 kn, te bi komunalna naknada ostala nenamirena u iznosu od 50.849,88 kn (62.973,60-12.123,72) i to je ujedno i iznos stečajne mase koji nedostaje za sveukupno namirenje ostalih obveza stečajne mase.

Obzirom da je u tijeku rješavanje žalbe radi plaćanja komunalne naknade od strane Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, ukoliko bi ista bila utvrđena osnovanom, naknadno bi se mogli namiriti i preostali troškovi komunalne naknade.

Realizirani putni troškovi stečajne upraviteljice su slijedeći:

Datum	Odredište	Svrha puta	Neto trošak
25.01.2017.	Zaprešić	Identifikacija i preuzimanje nekretnina	1.456,00
24.02.2017.	Zaprešić	Provođenje inventure u nekretninama	1.684,00
03.03.2017.	Karlovac	Ispitno i izveštajno ročište	1.701,00
20.03.2017.	Zaprešić	Prodaja zaliha iz nekretnina	1.456,00
10.04.2017.	Zaprešić	Prodaja zaliha iz nekretnina	1.584,00
25.04.2017.	Zaprešić	Procjena nekretnine i prodaja zaliha	1.462,00
13.06.2017.	Zaprešić	Isporuka prodanih zaliha	1.672,00
13.10.2017.	Karlovac	Skupština vjerovnika	1.460,00
16.07.2018.	Karlovac	Ročište za utvrđivanje vrijed. nekretnine	1.391,00
12.11.2018.	Zaprešić	Pokazati nekretninu potencijal. kupcu	1.462,00
		Ukupno:	15.328,00

Ukupan bruto trošak navedenih putnih naloga u iznosu od 24.476,53 kn teretio je kupovninu nekretnine.

Osim realiziranih putnih troškova, do zaključenja stečajnog postupka uslijedit će još jedan putni nalog za odlazak stečajne upraviteljice na završno ročište, koje će biti održano, a isti trošak iznositi će predvidivo 2.500,00 kn bruto.

Nagrada stečajne upraviteljice u stečajnom postupku iznosila je ukupno 100,369,87 kn bruto.

II. ZAVRŠNA BILANCA

BILANCA	Početna knjigovodstvena vrijednost 05.12.2016.	Vrijednost nakon zaključenja stečajnog postupka
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.325.001,00	0,00
- Građevinski objekti	3.325.001,00	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	560.757,00	0,00
- Zalihe	403.619,00	0,00
- Potraživanja	114.511,00	0,00
- Kratkotrajna financijska imovina	42.627,00	0,00
UKUPNA AKTIVA	3.885.758,00	0,00
KAPITAL	-3.143.403,00	-7.419.954,33
Temeljni upisani kapital	2.048.000,00	2.048.000,00
Preneseni gubitak	-4.505.853,00	-5.191.403,00
Gubitak poslovne godine	-685.550,00	-4.276.551,33
OBVEZE	7.029.161,00	7.419.954,33
Dugoročne obveze	3.203.991,00	0,00
Kratkoročne obveze	3.825.170,00	7.419.954,33
UKUPNA PASIVA	3.885.758,00	0,00

U početnoj bilanci knjigovodstvene vrijednosti su preuzete iz financijskih izvješća dužnika na dan prije otvaranja stečajnog postupka.

U završnoj bilanci prikazani su podaci koji će biti na dan zaključenja stečajnog postupka, u kojoj dužnik više nema imovine, a prikazane obveze čine utvrđene tražbine koje neće biti namirene u stečajnom postupku i nenamirene ostale obveze stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Stečajni postupak nad dužnikom HIPPO GM d.o.o. u stečaju, Zagreb otvoren je dana 06. prosinca 2016. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu broj 3 St-839/16-8.

Po otvaranju stečajnog postupka provedena je inventura i utvrđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina i pokretnina.

Dužnik je bio u vlasništvu šest poslovnih prostora u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.o. Zaprešić, k.č.br.3968 i to:

1. suvlasnički dio 1747/10000, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor br.1, površine 281,32 m², u podrumu, s pripadkom parkirališno mjesto 1 u prizemlju, površine 12,75 m².
2. suvlasnički dio 1329/10000, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor br.2, površine 207,82 m², u podrumu, s pripadkom parkirališno mjesto 2 u prizemlju, površine 15,95 m²
3. suvlasnički dio 942/10000, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor br.3, površine 96,40 m², u prizemlju, s pripadcima - parkirališno mjesto 3 u prizemlju, površine 11,75 m² i terasa u prizemlju, površine 50,50 m²
4. suvlasnički dio 844/10000, etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor br.5, površine 130,32 m², na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 5 u prizemlju, površine 11,75 m²
5. suvlasnički dio 833/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor br.7, površine 128,46 m², na II. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 7 u prizemlju, površine 11,75 m²
6. suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor br.6, površine 144,69 m², na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 6 u prizemlju, površine 15,75 m²

Nekretnine pod rednim brojem 1-5

Predmetne nekretnine temeljem nepravomoćnog rješenja o dosudi broj Ovr-137/15-66 od 31.05.2016. godine, dosuđene su ovrhovoditelju Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka. Na isto rješenje dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka uložio žalbu.

Na istim nekretninama založno pravo imala je Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika dana 13.10.2017. godine, povučena je žalba i rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 31.01.2018. godine, te su nekretnine sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu broj 51 Ovr-230/2017 od 07. studenog 2018. godine predane Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka dana 12.11.2018. godine.

Obzirom na vlasništvo nad istim nekretninama, dužnik je do pravomoćnosti rješenja o dosudi imao svakomjesečnu obavezu plaćanja komunalnih doprinosa i doprinosa za uređenje voda Gradu Zaprešiću i to u ukupnom iznosu od 3.908,30 kn mjesečno, koje nije bio u mogućnosti plaćati radi nedostatnosti novčanih sredstava. Prilikom povlačenja žalbe u predmetnom ovršnom postupku zatražila sam u ime dužnika od nadležnog Trgovačkog suda u Zagrebu da prilikom donošenja pravomoćnog rješenja obaveže ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na uplatu predmetnih troškova i nagrade stečajnoj upraviteljici.

Međutim nadležni sud je isti zahtjev za namirenje troškova unovčenja nekretnina odbio, te sam na predmetno rješenje Ovr-230/2017 od 11.10.2018. godine uložila žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Riješavanje žalbe je još u tijeku, a za rješavanje iste uputila sam požurnicu 10.07.2019. godine i 07.11.2019. godine, pozivajući se na članak 166. Stečajnog zakona.

Nekretnina pod rednim brojem 6

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad nekretninom se vodio ovršni postupak kod Općinskog suda u Zaprešiću. Ovršni postupak je bio prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, te je nastavljen, a sukladno odluci skupštine vjerovnika dana 13.10.2017. godine, povučena je žalba dužnika čije je rješavanje bilo u tijeku.

Rješenjem broj: 36 Ovr-2266/17-57 od 03. studenog 2017. godine, utvrđeno je da je žalba ovršenika povučena i predmetni postupak je završen, te je zemljišnoknjižni odjel brisao zabilježbe na nekretnini, nakon čega je nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE. Nekretnina je prodana za iznos od 893.577,11 kn.

Na istoj nekretnini založno pravo imala je Raiffeisenbank Austria d.d., Erste & Steiermarkische Bank d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Sukladno rješenju ovoga suda broj 3 St-839/2016-64 od 02.07.2019. godine izvršena je dioba kupovnine, kojom je namiren EOS MATRIX d.o.o., kojemu je prenesena tražbina Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, u iznosu od 697.029,40 kn, a preostali iznos od 196.547,71 kn uplaćen je na žiro račun dužnika u svrhu namirenja troškova unovčanje predmetne nekretnine.

Tijekom stečajnog postupka popisano je arhivsko gradivo dužnika, koje je na dalje čuvanje preuzeo bivši zakonski zastupnik dužnika Zdenko Visković, o čemu je Izjavu sa popisom gradiva potpisao kod javnog bilježnika.

III. OBUSTAVA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Budući da su u stečajnom postupku nastale obveze veće od ukupno ostvarenih primitaka, odnosno obveze nije moguće namiriti u cjelosti, stečajnoj sutkinji sam prijavila nedostatnost stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase, jer je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te sam predložila sudu da temeljem čl.294. st.1. Stečajnog zakona, obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom HIPPO GM d.o.o. u stečaju, G. Krkleca 29, Zagreb, OIB: 59342061493, radi nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase.

Obzirom na nedostatnost stečajne mase, u ovom stečajnom postupku neće biti diobe.

Predlažem da sud zakaže ročište radi pribave mišljenja vjerovnika stečajne mase i skupštine vjerovnika o prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Bilje, 14.11.2019.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.